AGENCE IMMOBILIÈRE CHARVY BONNEAU

05 61 66 01 76 agencecharvy@gmail.com www.agencecharvy.com

87 000 €

Achat maison de ville
7 pièces
Surface : 137 m²

Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

1 garage

Maison de ville 762 Saint-Girons

Maison traversante en centre-ville, mitoyenne sur deux cotés, de 137 m² habitables environ sur trois niveaux avec possibilité de créer trois appartements. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, trois pièces, à l'étage un palier, une cuisine (cumulus neuf), 3 pièces (dont salle à manger et un salon), une salle d'eau. Au second étage se trouve un palier, une ancienne cuisine et deux chambres. Grenier au-dessus. De l'autre rue, on y accède par un garage. Une partie de la maison est en copropriété uniquement parce que l'un des garages a été vendu. Dispense de DPE car il n'y a plus de système de chauffage (anciennement, il y avait des radiateurs électriques) Idéal premier investissement (location saisonnière ou classique)

Informations légales

87 000 € honoraires inclus

7,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (81 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C