

128 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 182 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

7 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 753 Montjoie-en-Couserans

Situées dans un petit hameau à 5 minutes de ST GIRONS, deux maisons attenantes l'une de 129 m² et l'autre de 53 m² environ. La grande maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un dégagement, des toilettes, une pièce à vivre avec grande baie vitrée, buanderie, cellier et garage, à l'étage un cabinet de toilette, cinq chambres dont deux donnant sur un grand balcon, une salle d'eau, une salle de douche. Chauffage central bois, simple vitrage, prévoir des travaux de modernisation afin d'améliorer le confort. La seconde maison, plus petite se compose au rez-de-chaussée d'un garage, de toilettes et d'un atelier, à l'étage pièce à vivre contiguë à une salle d'eau et deux chambres. Cette dernière n'a pas de système de chauffage. L'ensemble offre un beau potentiel, parfait pour une grande famille ou un projet d'accueil.

Informations légales

128 000 € honoraires inclus

5,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (121 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

