AGENCE IMMOBILIÈRE CHARVY BONNEAU

05 61 66 01 76 agencecharvy@gmail.com www.agencecharvy.com

377 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 183 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 1620 m²
Exposition : Ouest
Eau chaude : Collectif

Prestations :
Piscine, Piscine couverte, Piscine chauffée, Nature piscine : TRADITIONNELLE, Double-vitrage, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 743 Saint-Girons

Maison indépendante de huit pièces principales, sans travaux, située dans une impasse calme, à quelques minutes à pieds du centre-ville, avec piscine, pool house, jardin arboré et clos, véranda et garage. La maison d'une surface habitable de 183 m² environ, est composée comme suit : SOUS-SOL: un atelier, un local à vélo et un grand garage. RDC : entrée, buanderie, cuisine/salle à manger, salon avec cheminée donnant sur une véranda, couloir, deux chambres (dont l"une est actuellement un bureau), grande salle d'eau et toilettes. ETAGE : palier desservant deux chambres, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. Jardin clos, arboré et fleuri de 1 600 m² environ (3 récupérateurs d'eau de pluie) avec piscine chauffée (pompe à chaleur et volet roulant électrique), pool house de 20 m² environ avec cuisine. Radiateurs électriques à accumulation, assainissement collectif, toit révisé, portail électrique, alarme et video surveillance, menuiseries double vitrage, vmc simple flux. Taxe foncière : 2 175 €

Informations légales

377 000 € honoraires inclus
4,72% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (360 000 € hors