AGENCE IMMOBILIÈRE CHARVY BONNEAU

05 61 66 01 76 agencecharvy@gmail.com www.agencecharvy.com

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 121 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 500 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
22/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 773 Saint-Girons

Maison indépendante des années 1970, très lumineuse, de cinq pièces principales avec jardin et garage, balcon devant la pièces de vie, elle comprend une entrée, cuisine séparée, 4 chambres (13.5 m², 12.18m², 11.28 m², 9.2 m²), des toilettes, une salle de bain, et un grand séjour avec cheminée de 40 m². Au garage il y a un wc, et une pièce servant de cave. La maison est chauffée par un chauffage central au gaz, les fenêtres sont en double vitrage PVC ou bois, vmc dans la salle de bain auto réglable, isolation extérieure de 14 cm, assainissement collectif. Elle est idéalement située proche du centre-ville et des commodités. TF : 1882 euros

Informations légales
181 000 € honoraires inclus
6,47% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,