

**112 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 733 Le Mas-d'Azil

Avec une vue sur la campagne avoisinante, maison de caractère d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> environ avec dépendance et jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez : une cuisine ouverte sur la pièce à vivre pour une surface de 25 m<sup>2</sup> environ, un petit coin salon/bureau, 2 grandes chambres, une salle de bain et WC séparés. Au 1er étage : 2 autres chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain/WC très lumineuse. La suite parentale est accessible de plain-pied depuis l'arrière de la maison. Les combles ne sont pas aménageables ni isolés. La maison est orientée plein Sud et est très agréable à vivre. Chauffage par radiateurs électriques uniquement dans la pièce à vivre et la salle de bain du rez-de-chaussée, le reste de la maison étant chauffé par du chauffage d'appoint. Assainissement par fosse septique (rapport en attente). Toutes les menuiseries sont en double vitrage. Une partie de la maison est mitoyenne sur un côté avec un hangar agricole n'appartenant pas à la propriété. Prévoir travaux d'isolation et reprise de la toiture du coin bureau. La dépendance consiste en un garage/atelier au rez-de-chaussée d'une surface de 34 m<sup>2</sup> et une pièce mansardée à l'étage. Jardin d'une surface approximative de 240 m<sup>2</sup>, avec possibilité de garer plusieurs



MAS D'AZIL, 25 kms de SAINT-GIRONS.  
Proche école et collège du MAS D'AZIL.

Prix de l'acheteur (105 000 € hors taxes)  
Pour plus d'informations sur les risques  
financiers et juridiques, consultez les  
informations disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)