

170 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 3749 m²

Exposition : Sud

Vue : Pyrénées

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Ardoises

Prestations :

Terrasse de surf. 27, Distribution eau :
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...,
Double vitrage, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 768 Ustou

Maison typique avec dépendance et terrain attenant, proche du cirque de Cagateille. Rénovée au milieu des années 90, construction en pierres, couverture en ardoises. Surface habitable : 86 m² environ. Terrain de 3 749 m² ; accès par la route puis par une piste communale pédestre sur 200 m environ. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cheminée (37 m² environ) contiguë à une cuisine équipée (14 m² environ), un cellier et des toilettes. Terrasse empierrée (27 m² environ) au Sud-Est. A l'étage, de trois chambres mansardées, une salle d'eau avec toilettes. Balcon au Sud-Ouest. Grange (55 m² environ) à l'état brut. Abri bois, aire de stationnement. Assainissement individuel, chauffage électrique. Pas de gros travaux à prévoir. Idéal pour les amateurs de montagne et des activités qui s'y rattachent. Bien isolé, sans voisins proches, avec une jolie vue sur les sommets. Taxe foncière : 580 €

Informations légales

170 000 € honoraires inclus

6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques

