AGENCE IMMOBILIÈRE CHARVY BONNEAU

05 61 66 01 76 agencecharvy@gmail.com www.agencecharvy.com

117 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 15 m²
Surface terrain : 500 m²
Exposition : Est
Eau chaude : Individuel

Prestations :
Surface de garage : 20, Terrain piscinable, Distribution eau : CENTRAL, Energie Eau : GAZ

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 700 Saint-Girons

Située à un carrefour cette maison indépendante offre une visibilité et un accès parfait pour un professionnel, à deux pas du centre commerçant de SAINT GIRONS, elle est idéale pour un cabinet, un bureau ou une petite entreprise, le grand jardin peut etre transformé en parking ouvert. Au RDC : entrée, wc, cuisine neuve (meublée et équipée), salle d'eau (meuble vasque neuf), une pièce de dégagement pouvant servir de salle d'attente (accès cave), une pièce lumineuse. Au 1er étage : 2 chambres et un bureau. Terrain attenant environ 500 m². La maison est entièrement détapissée, l'électricité a été en partie refaite, double vitrage 2025. Taxe foncière 2023 : 771 euros. Idéal investisseur, professionnel ou premier achat.

Informations légales

117 000 € honoraires inclus
6,36% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,