

## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 780 Moulis

Venez découvrir cette charmante maison de hameau (réunion de deux petites maisons) à 5 min de ST GIRONS, mitoyenne des deux côtés, d'une superficie de 112 m<sup>2</sup> environ, ce bien est réparti sur 3 niveaux. Il dispose d'une kitchenette, d'une entrée/séjour avec poêle à bois, de 3 chambres (rdc, 1er et second), un atelier rénové au-dessus du garage/débarras et d'une salle d'eau. Petit jardin sur l'arrière plus un jardin non attenant de 185 m<sup>2</sup> à 3 min à pied. À noter, l'emplacement de la maison dans une petite impasse offre le calme et la tranquillité recherchée.

Assainissement individuel. Taxe foncière 612 euros. (Prévoir travaux de mise aux normes électrique)

### Informations légales

82 000 € honoraires inclus

6,49% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (77 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Agence Charvy-Bonneau - 1, rue Joseph Pujol - 09200 Saint-Girons

Tél: 05 61 66 01 76 - [agencecharvy@gmail.com](mailto:agencecharvy@gmail.com)

RCS 794 732 354 FoixCode NAF 6831Z - SIRET 79473235400012 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet