AGENCE IMMOBILIÈRE CHARVY BONNEAU

05 61 66 01 76 agencecharvy@gmail.com www.agencecharvy.com

107 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 88 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 50 m²
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Excellent
Couverture : Ardoises

Prestations :
Double vitrage, Cheminée

3 chambres
2 salles de douche
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 725 Le Port

Maison de village rénovée il y a 10 ans environ (diverses factures à disposition à l'agence). La maison comprend une entrée desservant une salle à manger avec une grande cheminée, une cuisine entièrement meublée et équipée, une salle d'eau, et des toilettes, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, une petite pièce à finir d'aménager en dressing par exemple (placo posé). Un garage attenant (coin chaufferie), et une petite parcelle de terrain sur l'arrière. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel, les fenêtres sont en double vitrage, l'électricité est aux normes, le toit a été refait en 2011. Assainissement individuel. Taxe foncière 338€. La maison est vendue avec l'électroménager et éventuellement quelques meubles, elle est idéale pour les amoureux de la montagne et les fans de randonnées.

Informations légales

107 000 € honoraires inclus
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,