

**107 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 769 Clermont

Maison de village de quatre pièces principales avec jardin, située sur l'axe ST GIRONS/MAS D'AZIL. La maison comprend un couloir desservant une salle à manger/cuisine (meublée et équipée), une salle d'eau avec toilettes, à l'étage 3 chambres. Au rez de jardin accessible par l'extérieur une cave où se trouve la fosse septique (ancienne) et la chaufferie. Un petit accès en herbe amène à un joli jardin plat de 690 m<sup>2</sup> environ. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel (prévoir changement chaudière, elle est neuve, mais n'a jamais bien fonctionné), ECS ballon électrique de 200 litres, les fenêtres sont en double vitrage, isolation sous combles, prévoir VMC. Taxe foncière 579 €.

#### Informations légales

107 000 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr),

