

Prix sur demande

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 772 Erp

Maison de campagne indépendante, rénovée il y a quelques années, située en position dominante dans un petit hameau à 10 min de ST GIRONS, accessible à pied sur une dizaine de mètres. La maison comprend une grande terrasse en bois, une pièce de vie avec une cheminée ouverte, une cuisine moderne entièrement meublée, une salle d'eau, des toilettes, et une pièce servant de buanderie (chaudière gaz + une cave à flanc de colline) à l'étage 2 chambres, La maison est chauffée par un chauffage central au gaz (cuve dans le jardin), les fenêtres sont en double vitrage. Assainissement individuel. Elle est le bien idéal pour les amoureux de la campagne en résidence secondaire ou principale.

Informations légales

125 000 € honoraires inclus

5,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (118 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

