

79 500 €

Achat idéal investisseur

6 pièces

Surface : 100 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 723 Castillon-en-Couserans

A Castillon-en-Couserans, maison de village divisée en deux appartements ayant chacun leur entrée indépendante. Appartement sur rue composé comme suit : pièce à vivre avec coin cuisine au rez-de-chaussée ; à l'étage : couloir, chambre, pièce de douche, cabinet de toilette, pièce sans ouverture (pavés de verre) pouvant faire office de bureau. Chauffage et eau chaude sanitaire électriques, double vitrage. Surface habitable : 50 m² environ. DPE : D et B. Exposition Ouest. Appartement dans impasse composé comme suit : cuisine, couloir, salle d'eau/toilettes, séjour, au rez-de-chaussée ; à l'étage : palier pouvant faire office de bureau, chambre. Chauffage et eau chaude sanitaire électriques, double vitrage. Surface habitable : 50 m² environ. DPE : D et B. Exposition Est. Taxe foncière : 466 € Idéal pour un premier investissement, prévoir remplacement convecteurs.

Informations légales

79 500 € honoraires inclus

6,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (74 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

