

**900 000 €**

**Achat propriété**

**17 pièces**

**Surface : 600 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 23556 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

13 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Propriété 667 Le Mas-d'Azil

RARE. Ensemble immobilier comprenant 3 maisons d'habitation sur un terrain de 23556 m<sup>2</sup> tout attenant. Maison n°1 : rénovée en 2011, cette maison est habitable sur 123 m<sup>2</sup> environ et se répartit comme suit : - RDC : cuisine toute équipée ouverte sur un séjour spacieux pour une surface d'environ 51 m<sup>2</sup>, WC, buanderie. - 1er étage : 3 grandes chambres de 13,5, 15 et 15 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparés. - Combles perdus. La maison est agrémentée d'un garage/atelier de 71 m<sup>2</sup> environ au RDC, l'étage est à aménager ; ainsi que d'une véranda exposée plein Sud. Chauffage par poêle à bois + chauffage au sol (gaz). Double vitrage, volets roulants électriques. Pas de travaux à prévoir. Maison n°2 de 152 m<sup>2</sup> habitables environ répartis comme suit : - RDC : cuisine en chêne, salon de 31 m<sup>2</sup> environ, buanderie. - 1er étage : 3 chambres de 14, 15 et 18 m<sup>2</sup> environ + placards, salle de bain (+douche), WC séparés. - Combles aménagés en salle de jeux (74 m<sup>2</sup> au sol mais peu de hauteur sous plafond). Chauffage par poêle à bois + mazout. Double vitrage. Maison n°3 de maître, construite en 1889 pour une surface habitable d'environ 322 m<sup>2</sup>. Elle comprend : - Au RDC : entrée, salon, salle d'eau, séjour, cuisine, cellier, cuisine/salle à manger, chambre. - Au 1er étage : 6 chambres dont

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

RCS 794 732 354 FoixCode NAF 6831Z - SIRET 79473235400012 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet