

**122 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Rivière**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Cave (surf.): 90, Sous-sol : Avec,

Assainissement : Tout à l'égoût,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 688 Saint-Girons

Immeuble comprenant quatre logements (dont trois loués), à 10 minutes à pied du centre-ville. SOUS-SOL : cave complète. RDC : entrée immeuble, un T II bis de 56 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce à vivre, deux chambres, salle d'eau, toilettes ; DPE : E. Un T I bis de 40 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce à vivre, une chambre, salle d'eau, toilettes, balcon sur la rivière ; DPE : E, double vitrage. Les deux logements sont équipés de chauffage et de production d'eau chaude électriques. Cellier loué avec l'appartement T IV (vélos, débarras). 1er ETAGE : couloir, un T II de 50 m<sup>2</sup> environ comprenant un séjour, une chambre, une cuisine, salle d'eau, toilettes, dressing, balcon sur la rivière ; DPE : F ; chauffage et production d'eau chaude électriques. Un T IV de 68 m<sup>2</sup> environ comprenant une pièce à vivre, trois chambres, salle d'eau, toilettes, balcon sur la rivière ; DPE : D ; chauffage et de production d'eau chaude gaz, double vitrage. COMBLES : aménageables.

#### Informations légales

122 000 € honoraires inclus

6,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (115 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur

