

**140 000 €**

**Achat immeuble**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Est**

**Vue : Ville**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Sous-sol : Sans, Assainissement : Tout à l'égoût

1 terrasse

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Immeuble 1221 Saint-Girons

Immeuble dans le centre-ville de Saint-Girons, entièrement rénové en 2002, composé de trois logements (tous loués non meublés), une cour privative à l'Est et une cour commune à l'Ouest. RDC : T II de 42,60 m<sup>2</sup> avec cour fermée de 30 m<sup>2</sup> environ (double vitrage, chauffage électrique). DPE 193/D et 6/B 1er : T III de 71,4 m<sup>2</sup> avec balcon sur cour intérieure (double vitrage, chauffage central gaz par chaudière à condensation de 2018 ). DPE 115/C et 21/C 2nd : T III de 58,3 m<sup>2</sup> avec balcon sur rue calme (double vitrage, chauffage central gaz par chaudière à condensation de 2018 ). DPE 108/C et 20/C Loyer brut annuel immeuble : 12 837 € ; taxe foncière : 3 075 €. Zinguerie refaite en 2020, pas de gros travaux à prévoir hormis façade sur rue et cage d'escalier. Immeuble en copropriété mais sans charges.

#### Informations légales

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr),

