

## Prix sur demande

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement 619G Castillon-en-Couserans

Castillon centre, T1 bis de 40 m<sup>2</sup> environ au premier étage. Pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup> environ, coin nuit dans le prolongement, salle d'eau, toilettes. Double vitrage, chauffage électrique. Loyer mensuel : 315 €. Provisions sur charges : 35 € (eau, TEOM). Dépôt de garantie : 315 €. Frais d'agence (visite, état des lieux, rédaction bail) : 208 €.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 350 € charges comprises

dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 315 €).

208 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 315 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



Agence Charvy-Bonneau - 1, rue Joseph Pujol - 09200 Saint-Girons

Tél: 05 61 66 01 76 - agencecharvy@gmail.com

RCS 794 732 354 FoixCode NAF 6831Z - SIRET 79473235400012 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet