

Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 63 Saint-Girons

Sur les hauteurs de Saint-Girons, à dix minutes à pied du centre-ville, appartement de 62 m² environ avec emplacement de parking et cellier, au deuxième étage sans ascenseur, comprenant un séjour de 30 m² environ, une cuisine, une chambre, salle d'eau et toilettes séparées. Chauffage central gaz (chaudière neuve), simple vitrage. Exposition Sud offrant une jolie vue. Loyer mensuel : 410 € Provisions sur charges : 55 €/mois (eau, TEOM, minuterie, entretien chaudière et parties communes) Frais d'agence : 225,50 € (visites, états des lieux, rédaction du bail). Le dossier locataire doit comprendre les éléments suivants : copie des pièces d'identité et coordonnées, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition, contrat de travail et dernière quittance de loyer.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 465 € charges comprises

dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 410 €).

226 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 410 € de dépôt de garantie,

