

460 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 932 Saint-Girons

Saint-Girons, appartement T II bis de 56 m² environ, au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, exposé Sud. L'appartement se compose d'une pièce à vivre (30 m² environ) avec cuisine équipée et balcon, une chambre avec placard et balcon, une salle de bain avec toilettes, un cellier, mezzanine pouvant faire office de chambre d'appoint. Boîtier fibre installé, porte d'entrée de l'immeuble avec bip, appartement lumineux, chauffage et eau chaude électriques, double vitrage. Loyer : 410 € Provisions sur charge : 50 € (eau, minuterie, TEOM) Honoraires : 270 € (visites, rédaction contrat, états des lieux)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 460 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 410 €).

270 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 170 € TTC pour l'état des lieux), 410 € de dépôt de garantie,

