

**91 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 258 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagnes, jardin, rue**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 20, Terrain piscinable,  
Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :  
BALLON ELECTRIQUE

**6 chambres**

**1 terrasse**

**3 salles de douche**

**3 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 630 Saint-Girons

Dans le centre-ville de Saint-Girons, maison de 175 m<sup>2</sup> environ avec jardin attenant de 150 m<sup>2</sup> environ. SOUS-SOL: cave. RDC : entrée, palier, cuisine, séjour/salle à manger, salle d'eau/toilettes, 2 chambres. ETAGE : palier, cuisine, séjour/salle à manger, salle d'eau, toilettes, 2 chambres. COMBLES : palier, salle d'eau/toilettes, chambre, grenier, bureau, séjour/salle à manger, cuisine. La maison est divisée en trois appartements mais peut être aménagée pour redevenir un seul logement (redistribution du rez-de-chaussée), chauffage électrique, simple vitrage, installation électrique ancienne, pas d'isolation. Terrasse bétonnée de 20 m<sup>2</sup> environ, exposée Sud-Est, prolongée par un jardin plat et clos de 150 m<sup>2</sup> environ avec abris. Bien raccordé au réseau d'assainissement collectif.

#### Informations légales

91 000 € honoraires inclus

7,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

