

**253 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3353 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Surface de garage : 30, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : GAZ

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 646 Saint-Lizier**

Maison d'architecte avec un très grand terrain, indépendante construite dans les années 50, située près de commerces, d'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> environ (+ sous sol) avec un agréable parc arboré de 3.200 m<sup>2</sup> environ. La maison est composée d'une grande entrée, d'une pièce à vivre très lumineuse donnant sur la terrasse, cuisine en bois, deux grandes chambres, un bureau et une salle de bain. Au premier étage, un couloir desservant trois chambres et une salle de bain (accessible de deux des chambres), une grande pièce de 36 m<sup>2</sup> environ à finir pouvant accueillir 2 autres chambres et une salle d'eau (arrivée d'eau en place, velux neufs). Un grand sous-sol avec garage, une pièce avec un accès direct dehors (ancienne salle de soins), wc, une buanderie, une chaufferie et une pièce en terre battue sous la terrasse. Grand jardin de 3300 m<sup>2</sup> environ avec un puits. Exposition coté terrasse et jardin Sud-Ouest, jolie vue sur un bout de montagne. Taxe foncière : 3015 €. Bien idéal pour une grande famille, ou des professionnels, beaucoup de possibilités pour ce bien au charme fou.

**Informations légales**

253 000 € honoraires inclus

