

289 000 €

Achat maison

11 pièces

Surface : 433 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : 1880

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Terrasse de surf. 20, Terrain arboré,

Double-vitrage, Distribution eau :

CENTRAL, Energie Eau : GAZ, Cheminee,

Interphone

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 604 Saint-Girons

Beaucoup de charme pour cette grande maison bourgeoise avec terrasse et jardin, située en centre-ville. Au sous-sol : caves saines en terre battue (quatre grands compartiments). Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, local professionnel actuellement loué 770 euros par mois. Accès au jardin. Aux premier et deuxième étages : grand appartement comprenant au premier niveau un salon de 68 m² environ donnant sur une terrasse de 20 m² environ, cuisine entièrement meublée et équipée de 25 m² environ, une arrière-cuisine, une salle à manger, un cabinet de toilette. Au second niveau de l'appartement, 4 chambres (22, 23, 25 et 20 m² environ), une salle de bain et une salle d'eau avec wc. Au troisième étage : grenier de 110 m² environ. Chauffage central au gaz de ville (1 chaudière neuve pour le local et 2 chaudières pour l'appartement), grands volumes, moulures, menuiseries bois double vitrage, ECS par chauffe-eau gaz, parquet chêne huilé dans les pièces de vie. Parkings municipaux et commerces proches. Exposition : Sud-Est/Nord-Ouest.

Informations légales

289 000 € honoraires inclus

3,21% TTC des honoraires à la charge de l'acheteur. Les honoraires en cours, les informations sont disponibles sur geoparc.com

