

**U** 05 61 66 01 76

agencecharvy@gmail.com

www.agencecharvy.com

## 450 000 €

Achat propriété 6 pièces

Surface: 217 m²

Surface séjour : 41 m² Surface terrain : 13588 m² Année construction : 1836

Exposition: Sud

**Prestations**: Piscine

4 chambres

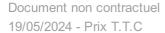
1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A







## Propriété 657 Montbrun-Bocage

RARE : magnifique propriété comprenant une maison d'habitation, un atelier de plus de 900 m², le tout sur un terrain attenant de 13588 m². Entourée de prés et forets, sans aucune nuisance ni voisin à proximité, ravissante maison en pierres construite en 1836 constituée au RDC : d'une cuisine toute équipée ouverte sur salle à manger avec cheminée, séjour lumineux et chaleureux pour une surface totale de 70 m² environ; suite parentale (chambre avec dressing et salle d'eau privative), salle de bain avec douche, WC séparés ; au 1er étage : grand atelier de 51 m² environ, 3 chambres spacieuses (11, 12 et 17 m² environ), salle d'eau et WC séparés. La maison offre l'accès à une piscine intérieure sur une surface d'environ 113 m², chauffée par pompe à chaleur, ainsi qu'une cuisine d'été et douche/WC. La maison est équipée de double vitrage, assainissement par fosse septique. La dépendance consiste en un ancien atelier d'artiste français reconnu de 960 m² environ, composé de vastes espaces de fabrication, bureaux, vestiaires avec douche et WC et salle de repas. Construit selon les normes RT 2012; double vitrage, assainissement par fosse septique. Chauffage par géothermie et clim réversible. Réseau d'air comprimé, cabine climatisée. Accès poids-lourds.

Idéal pour différents types d'activités. Terrai Sud et plat. Situé à 1h de TOULOUSE.

## Informations légales

450 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge honoraires), aucune procédure en cours, le auxquels ce bien est exposé sont disponible

