

450 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 13643 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Piscine, Nature piscine : TRADITIONNELLE,

Alarme, Distribution eau : CENTRAL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 710 Lescure

Située entre ST GIRONS et FOIX, propriété rare comprenant un ancien moulin et 13 643 m² attenants. La propriété se compose comme suit : Au RDC : entrée desservant une salle à manger, cuisine séparée, un salon avec cheminée avec un accès au jardin, une chambre avec sa salle de bain privative et un wc. Grand cellier avec accès indépendant (coin chaufferie). Au 1er étage : un palier desservant 3 chambres, 2 salles de bain, et un wc. Combles : une partie grenier et une partie dortoir. Terrain plat et arboré avec une grande piscine, canal en eau (intégralement récuré en 2023). Chauffage fioul (radiateurs en fonte), toiture refaite en 2022, chaudière récente, assainissement individuel (ancien mais fonctionnel). Taxe foncière : 1 984 €. Bien rare dans le secteur - voie verte à proximité - divers renseignements et documents concernant le droit d'eau sont consultables à l'agence.

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

