

**160 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin et ville**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 720 Saint-Girons

Saint-Girons, proche centre, maison bâtie en 1960 composée de deux logements avec jardin attenant. RDC : appartement de 42,7 m<sup>2</sup> environ, loué (prochaine échéance : 01/09/2026) 400 € mensuels plus charges, composé d'une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, toilettes, buanderie, jardin arboré, clos et pentu avec abri. Cave de la maison. Double vitrage, convecteurs et chauffe-eau électriques (2018). DPE : D et B. ETAGE : appartement de 58,5 m<sup>2</sup> environ, libre, composé d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres contiguës, salle d'eau, toilettes, garage de 14 m<sup>2</sup> environ, cour attenante donnant sur une rue peu passante. Simple vitrage avec survitrage, double vitrage, pompe à chaleur (2021), convecteurs et chauffe-eau électriques (2018). DPE : D et B. Taxe foncière : 1 667 € Le loyer représente une aide certaine au financement, soit pour un investissement locatif soit pour une résidence principale ou secondaire en gardant la locataire jusqu'au prochain terme du bail ou au-delà.

#### Informations légales

160 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors

