

**199 500 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord sud**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 20, Double-vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 687 Rimont

Adorable maison de village rénovée, avec place de parking fermée, terrasse en bois et jardin clos et arboré de 700 m<sup>2</sup> environ. RDC: entrée, cuisine équipée, salon en deux parties séparées par quelques marches, l'une donnant sur un balcon surplombant le jardin. De la cuisine on accède à une jolie terrasse en bois et à une cuisine d'été (avec coin buanderie/laverie). 1er ETAGE : couloir desservant trois chambres joliment décorées et une salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. EXTERIEUR : jardin au Sud (en pente), poulailler (sans poules), cabane de jardin/atelier. Bien en excellent état d'entretien. De nombreux travaux ont été faits : menuiseries double vitrage, chauffage central pompe à chaleur air/eau, poêle à bois, isolation des combles avec de la ouate de cellulose. Taxe foncière 487 euros.

#### Informations légales

199 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

