

**160 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Surface de garage : 70, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 679 Le Mas-d'Azil

Dans le village du Mas d'Azil, avec commerces et services, maison de 1960 avec terrain attenant. RDC : garage, chaufferie, débarras (le tout en une seule pièce de 70 m<sup>2</sup> environ), bureau. ETAGE : entrée, cuisine, séjour avec cheminée (29 m<sup>2</sup> environ) avec accès au jardin, couloir, salle d'eau, toilettes, trois chambres (9,5 à 10,3 m<sup>2</sup> environ). COMBLES : perdus. Surface habitable : 83 m<sup>2</sup> environ plus rdc (sauf bureau) ; terrain de 940 m<sup>2</sup> ; exposition Sud-Est/Nord-Ouest. Travaux à prévoir : réfection de l'installation électrique, isolation (planchers, huisseries), réfection salle d'eau, portail, décoration. Taxe foncière : 978

#### Informations légales

160 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

