

**139 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 391 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Forêt**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 15, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 691 Lacourt

Maison avec terrain attenant et terrain non attenant avec dépendance. Surface habitable : 97 m<sup>2</sup> environ plus combles aménagés, deux terrasses de 15 m<sup>2</sup> environ chacune et un jardin attenant de 100 m<sup>2</sup> environ. Terrain non attenant (à 10 mètres de la maison) de 200 m<sup>2</sup> environ avec abri de jardin/atelier. RDC : cuisine de 17 m<sup>2</sup> environ, séjour de 23,5 m<sup>2</sup> environ avec poêle à bois, cabinet de toilette. ETAGE : chambre de 18 m<sup>2</sup> environ avec rangement, couloir desservant : un cellier permettant l'accès au terrain non attenant et aux combles, une chambre de 11,9 m<sup>2</sup> avec rangement, terrasse et salle de bain/toilettes, une chambre d'appoint de 8,9 m<sup>2</sup> environ. COMBLES : aménagés et isolés, 14,6 m<sup>2</sup> environ. Double vitrage, chauffage par poêle, assainissement individuel, exposition Sud-Est. Taxe foncière : 413 €

#### Informations légales

139 000 € honoraires inclus

6,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

