

**158 900 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 159 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

Surface de garage : 26, Terrain piscinable,

Terrain arboré, Distribution eau :

CENTRAL, Énergie Eau : GAZ

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 651 Eycheil

Maison indépendante, proche de SAINT-GIRONS, construction des années 60, avec garage et grand terrain attenant. Surface habitable : 160 m<sup>2</sup> environ. RDC : garage de 26 m<sup>2</sup> environ, une entrée, une salle d'eau (ancienne), 2 pièces bétonnées et une carrelée (menuiseries double vitrage, non chauffées) ETAGE 1 : entrée, cuisine indépendante, séjour, 3 chambres, wc, salle de bain. EXTERIEUR : terrain plat et clos de 2900 m<sup>2</sup>. Chauffage central gaz de ville (chaudière neuve), menuiseries double vitrage pvc, tout à l'égout. Prévoir une modernisation de la déco, de la cuisine et de la salle de bain, une réfection de l'installation électrique. Potentiel intéressant car le RDC peut être aménagé facilement. Proche des commerces et services. Idéal premier achat pour une grande famille. Taxe foncière 1 545 €.

#### Informations légales

158 900 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (149 900 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

