

**65 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1886**

**Exposition : Est**

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison 673 Durban-sur-Arize

Construite en 1886, maison de hameau de 128 m<sup>2</sup> habitables environ avec jardin de 465 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : - Au RDC : entrée, bureau, remise, salon de 20 m<sup>2</sup> avec poêle à bois contiguë à la cuisine, salle de bain et WC séparés. - Au 1er étage : 3 grandes chambres (21, 22 et 29 m<sup>2</sup>) lumineuses, dont une donnant sur un balcon. - Combles perdus et isolés. Cour attenante à la maison de 90 m<sup>2</sup> et jardin face à la maison de 375 m<sup>2</sup>. Menuiseries simple vitrage, assainissement individuel par fosse septique. Prévoir travaux de rafraîchissement. Exposition Est. Mitoyenne d'un côté et par l'arrière. Environnement très calme. Située à 20 minutes de Saint-Girons et 20 minutes de Foix. Taxe foncière 451 €.

#### Informations légales

65 000 € honoraires inclus

8,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (60 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

