

**67 000 €**

**Achat maison**

**14 pièces**

**Surface : 313 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Ville et montagnes**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Maison 703 Saint-Girons

Maison en plein centre-ville, traversante, mitoyenne sur deux côtés, de 313 m<sup>2</sup> habitables environ, sur cinq niveaux. SOUS-SOL : cave complète. RDC : entrée, ancien local commercial avec deux réserves et deux pièces sans destination. 1er ETAGE : grenier non aménageable, deux pièces. 2ème ETAGE : appartement T IV. COMBLES : grenier aménageable. Couverture en bon état, simple vitrage, tout-à-l'égout. Seul l'appartement est chauffé (cc gaz, chaudière à changer) ; potentiel intéressant pour y faire des appartements et un commerce. Expositions Nord/Sud

#### Informations légales

67 000 € honoraires inclus

8,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (62 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

