

**91 500 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 723 Castillon-en-Couserans

A Castillon-en-Couserans, maison de village divisée en deux appartements ayant chacun leur entrée indépendante. Appartement sur rue composé comme suit : pièce à vivre avec coin cuisine au rez-de-chaussée ; à l'étage : couloir, chambre, pièce de douche, cabinet de toilette, pièce sans ouverture (pavés de verre) pouvant faire office de bureau. Chauffage et eau chaude sanitaire électriques, double vitrage. Surface habitable : 50 m<sup>2</sup> environ. DPE : D et B. Exposition Ouest.

Appartement dans impasse composé comme suit : cuisine, couloir, salle d'eau/toilettes, séjour, au rez-de-chaussée ; à l'étage : palier pouvant faire office de bureau, chambre. Chauffage et eau chaude sanitaire électriques, double vitrage. Surface habitable : 50 m<sup>2</sup> environ. DPE : D et B. Exposition Est. Taxe foncière : 466 € Idéal pour un premier investissement, prévoir remplacement convecteurs.

#### Informations légales

91 500 € honoraires inclus

7,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (85 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

