

**33 500 €**

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 373 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 482 m<sup>2</sup>

2 chambres



### Maison de village 629 Balaguères

Maison de village avec étable attenante d'une superficie totale de 373 m<sup>2</sup> et un jardin non attenant de 228 m<sup>2</sup>. Ancienne maison d'habitation à rénover entièrement, comprenant une entrée, une pièce avec un ancien four à pain, et deux pièces, à l'étage une ancienne cuisine, deux chambres, et deux pièces. Etable attenante de 67m<sup>2</sup> au rez de chaussée et combles aménageables de 139 m<sup>2</sup>. Potentiel intéressant à développer. Village avec école, commerces et services à 5 min en voiture.

#### Informations légales

33 500 € honoraires inclus

11,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (30 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C

